

قرارداد

این قرارداد به استناد مواد 10، 190، 219 قانون مدنی فیما بین هیئت مدیره به نمایندگی امضاء کنندگان ذیل قرارداد که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و گروه مهندسی ایمن مکترونیک پارس به نمایندگی آقای علی قاسم نژاد که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردیده و مفاد آن برای متعاقبین و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاتباع و لازم الرعایه خواهد بود.

ماده 1- موضوع قرارداد:

عبارتست از: سرویس و نگهداری سیستم راهبری کلبه تاسیسات موتورخانه و رفع معایب موجود در برج واقع در به شرح ذیل:

1- تجهیزات موجود در موتورخانه.

2- منابع انبساط و منابع آبگرم موجود در پشت بام.

3- کلبه لوله کشی و تجهیزات متعلق به سیستم آب، فاضلاب، گرمایش موجود در مشاعات مجتمع

4- تابلوهای برق و کنترل مکانیکال واقع در موتورخانه.

ماده 2- شرایط نگهداری:

1- سیستم حرارتی - راهبری و بهره برداری از سیستم حرارتی در فصل سرما بر اساس شرایط طراحی شده سیستم برودتی در دمای های تعریف شده برای مسیرهای رفت و برگشت مسیرهای فن کوئل ها و دیگها.

2- پمپ آب مصرفی و متعلقات

3- کلبه سیستمها در تمام اوقات باید در حال کار و یا آماده به کار باشند در حد استاندارد.

5- نگهداری کلبه تجهیزات موتورخانه در شرایط مطلوب و قابل قبول از نظر کارکرد و نظافت.

ماده 3- برنامه نگهداری تاسیسات برج:

الف- برنامه های بازدید هفتگی مطابق دستورالعمل زیر:

1- آزمایشات آب و شستشو و احیاء سختی گیرها در صورت موجود و نیاز.

2- مراقبت کلی از دیگها از نظر رنگ شعله مشعل، صدای مشعل، تنظیم ترموستات، درجه حرارت و فشار دیگ و اصلاح آن در صورت لزوم.

3- زیر آب دیگ و خارج نمودن رسوبات معلق در ته آنها.

4- مراقبت از پمپ های سیرکولاتور و پمپ کندانس از نظر صدا، لرزش، نشت آب از سیل، آمپر، و گیرس کاری طبق برنامه و برابر استانداردهای مربوطه.

5- کنترل و بازدید از دود خروجی دیگها، بازدید از منابع کویلی از نظر شیرهای اطمینان، درجات حرارت و نشت آب و...

6- مراقبت کلی از بوستر پمپها از نظر صدا، آمپر، آبرسانی و آتش نشانی به میزان کافی به طبقات و خاموش کردن به موقع پمپ ها کنترل نشت آب و رفع فوری آن.

7- بازدید کلی از منابع انبساط.

8- بازرسی کلی تمامی تجهیزات موتورخانه.

9- تهیه جداول مخصوص درجه حرارت و فشار قسمت های مختلف تاسیسات و ثبت اطلاعات جداول تنظیم شده به تایید کارفرما خواهد رسید و در صورت نیاز یک نسخه از آن جهت بایگانی اطلاعات به کارفرما تحویل خواهد گردید.

ماده 4- مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ الی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده 5- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ماهیانه به عدد به حروف می باشد که در مقابل انجام خدمات موضوع این قرارداد با اخذ رسید در پایان هر ماه پس از تایید ناظر کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

تبصره: هزینه تعمیرات جاری جداگانه محاسبه می شود.

ماده 6- اقامتگاه طرفین:

الف: اقامتگاه کارفرما:

ب: اقامتگاه پیمانکار: مرزداران خیابان ابراهیمی برج الوند طبقه ی اول پلاک 68 .

حسب توافق طرفین مقرر گردید: نشانی کارفرما به عنوان اقامتگاه مشترک طرفین در خصوص ابلاغات و موارد مشابه مورد قبول متداعیین قرار گرفت.

ماده 7- دستگاه نظارت:

به منظور نظارت بر حسن اجرای تعمیرات موضوع قرارداد حاضر و سایر تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده است یک نفر بعنوان ناظر از طرف کارفرما تعیین و به پیمانکار معرفی خواهد شد. کلیه گزارشات هفتگی، ماهانه و سالانه در جداول مربوطه به منظور تایید به کارفرما ارائه خواهد شد.

ماده 8- تعهدات پیمانکار:

- 1- پیمانکار تعهد می نماید جهت راهبری و نگهداری تاسیسات موضوع قرارداد یک نفر کارگرماهر تاسیسات جهت سرکشی ماهانه دوبار سرکشی و یکبار اورژانس کاری جهت امور موتورخانه بگمارد.
 - 2- پیمانکار متعهد می گردد در صورت نیاز دستگاهها به تعمیر اساسی هزینه های مربوطه را قبلاً طی صورتی برآورد و با ذکر دلیل، کتبا" به کارفرما اطلاع دهد.
 - 3- پیمانکار متعهد می گردد در صورت نیاز به تغییر در برنامه مقرر در حین انجام کار قبل از اعمال تغییرات مراتب را کتبا به اطلاع نماینده کارفرما رسانیده و رسید اخذ نماید.
 - 4- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به کنترل دوره ای کلیه تاسیسات و تجهیزات موضوع قرارداد حاضر برابر استانداردهای موجود اقدام و عنداللزوم نسبت به تعمیر و سرویس دوره ای و موردی حسب مورد اقدام نماید.
- توضیحات:

الف- پیمانکار در قبال ارائه خدماتی شامل سرویس مشعل، تعویض لاستیک کوبلینگ پمپها، گریسکاری و روغن کاری تجهیزات، بازو بست تجهیزات سبک جهت انتقال برای تعمیر خارج از کارگاه و دمای تاسیسات حق در خواست هیچ هزینه ای را نخواهد داشت.

ب- در صورت ارائه هرگونه خدمات خارج از بند الف پیمانکار می تواند هزینه جداگانه متعارف با خدمات انجام شده دریافت نماید.

ماده 9 تعهدات کارفرما:

- 1- خرید لوازم یدکی و یا تجهیزات و یا کلیه تعمیرات اساسی یا تعمیراتی که در داخل کارگاه امکان ندارند، مانند سیم پیچی الکتروموتورها و غیره به عهده کارفرما خواهد بود و در صورت صلاحدید کارفرما، پیمانکار تعمیرات لازم را بیرون از کارگاه انجام داده و وجه آن توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.
- 2- کارفرما متعهد می گردد با توجه به مفاد 5 این قرارداد در آخر هر ماه شمسی حق الزحمه پیمانکار را پرداخت نماید.

ماده 10- بیمه کارکنان:

بیمه کلیه پرسنل مستخدم جهت اجرای مفاد قرارداد حاضر از اجباری، حوادث، عمرو غیره جهت اجرای قرارداد حاضر بعهده پیمانکار می باشد و در صورت عدم اقدام کلیه مسئولیتهای احتمالی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

ماده 11-حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا نیاز به تفسیر در مفاد قرارداد حاضر که بنا به هر دلیل از قبیل سکوت، ابهام، اجمال و امثال آن ایجاد شده و یا بشود، مراتب صرفاً از طریق ارجاع به داور حل و فصل گردیده و رای داور قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود. ضمناً آقای به عنوان حکم مرضی طرفین انتخاب و مورد قبول طرفین قرار گرفت. حق الزحمه داور با متقاضی می باشد .

این قرارداد به استناد مواد صدرالذکر در 11 ماده و 3 نسخه متحدالمتن با اعتبار یکسان در محل اقامتگاه کارفرما تنظیم، امضاء و در تاریخ 1404/01/01 مبادله گردیده و مفاد آن برای طرفین و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاتباع و لازم الاجرا می باشد . هریک از طرفین و حکم قرارداد یک نسخه در اختیار دارند.

کارفرما

حکم

پیمانکار

